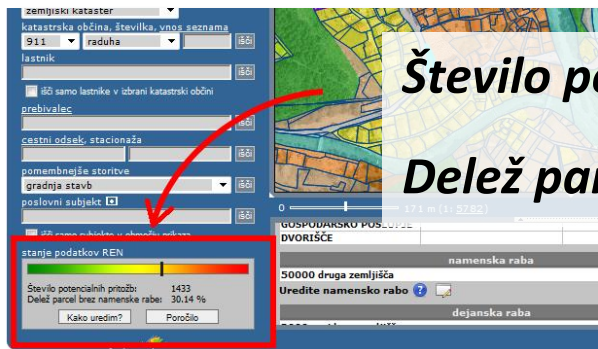


Celoletno vzdrževanje namenske rabe za REN

Edina celovita storitev na tržišču.

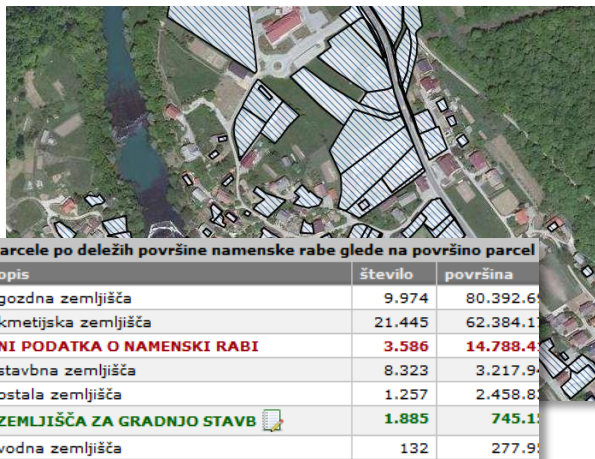


Število potencialnih pritožb: 1433*

Delež parcel brez namenske rabe: 30,14%

REŠITE TE PRITOŽBE ENOSTAVNO, S CELOLETNIM VZDRŽEVANJEM NAMENSKE RABE!

Poleg tega boste lahko rešili še ostale težave, kot so:



1. Parcele brez namenske rabe

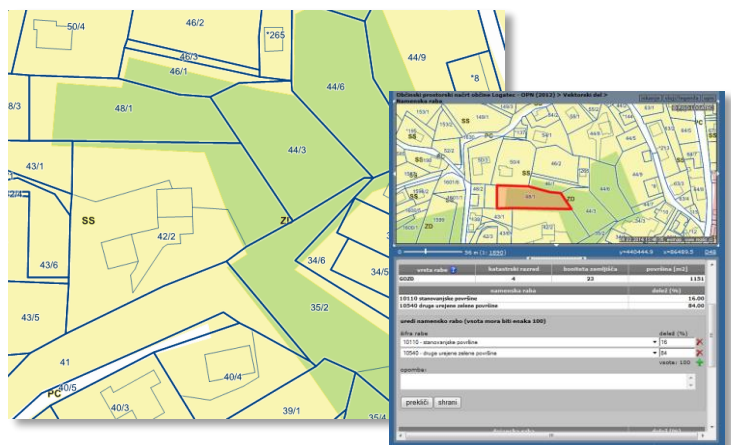
Ob vsaki parcelaciji se izgubi namenska raba. Poleg tega nekatere parcele v REN sploh nimajo vpisane rabe!

V okviru celoletnega vzdrževanja NRP 6 x letno te parcele prestržemo in dopolnimo rabo!

2. Zamiki v katastrih

Zaradi uporabe različnih evidenc, ki temeljijo na različnih načinih zajema, so prisotna neskladja – posledično so deleži NRP lahko napačni.

Omogočen delovanje UREJEVALNIKA NRP, s katerim enostavno prek spletnega PISO uredite neskladja.

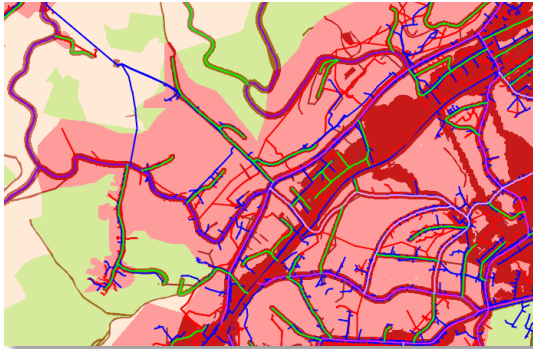
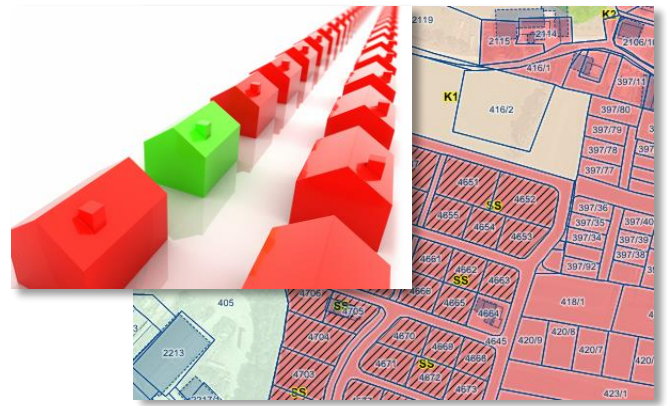


Najbolj razširjen občinski GIS v Sloveniji.
www.piso.si

3. Zemljišča za gradnjo stavb (ZGS)

S sprejemom Pravilnika o določanju zemljišč za gradnjo stavb (Uradni list RS, št. 66/13) so bila postavljena merila za določitev ZGS. Razmere se spreminjajo, zemljišče se pozida. Kako boste spremembe sporočili?

Z UREJEVALNIKOM NRP, s katerim boste sporočili spremembo iz ali v ZGS!



4. Spremembe omejitev in varovalnih pasov

Omejitve, ki vplivajo na določitev ZGS, se spreminjajo! Gradi ali opušča se infrastruktura, spreminjajo se režimi varovanja Kulturne dediščine, Državni prostorski načrti, itd. **S celoletnim vzdrževanjem NRP boste imeli pokrit tudi ta vidik, ki vpliva na končno vrednost nepremičnine in obdavčitev!**

5. Postopki, povezani z vpisano namensko rabo in vrednostjo nepremičnine

Podatki o namenski rabi se že danes uporabljajo za različne namene – socialni transferji, zavarovanja, hipoteke, odmere davka od prodaje nepremičnin, odmere davka na nepremično premoženje večjih vrednosti ... Uredite tudi ta del vsakdanjika.

Celoletno vzdrževanje namenske rabe za REN predstavlja edino celovito storitev na tržišču, informacijsko podprto s sistemom, ki ga dnevno uporabljate! Brez dodatnih aplikacij ali dodatnega izobraževanja!

S celoletnim vzdrževanjem dobite:

- ✓ **Prilagojeno podatkov Namenske rabe za vpis v REN** v predpisani obliki za vpis v evidenco REN vključno z določitvijo Zemljišč za gradnjo skladno s Pravilnikom o določanju zemljišč za gradnjo stavb (Uradni list RS, št. 66/2013).
- ✓ **12 x letna vzpostavitev namenske rabe na novih parcelah**
 - a) V navezavi na vsakokratno osveževanje podatkov v sistemu PISO: GURS (ZK, KS, REN, GJI) – 12 x letno;
 - b) ponovni izračun deležev za parcele, ki v Registru nepremičnin nimajo vpisane NRP;
 - c) občinam omogočen pregled stanja v PISO Spletnem pregledovalniku.
- ✓ **Orodje za urejanje namenske rabe in ZGS v PISO Spletnem pregledovalniku + posredovanje podatkov**
 - a) Preprost urejevalnik namenske rabe ali deležev, integriran v PISO – ne zahteva dodatnega izobraževanja;
 - b) avtomatična obdelava in priprava sprememb za oddajo v predpisani obliki;
 - c) sistemska tedenska oddaja na GURS (teoretično 52 x na leto).

**»Število potencialnih pritožb« je ocenjeno na podlagi števila tistih parcel v lasti fizičnih in pravnih oseb, ki nimajo določene namenske rabe. Dejansko število pritožb bo odvisno tudi od drugih stanj ter povsem individualnih situacij posameznikov, na kar pa občina v splošnem ne more vplivati.*



Imamo vse, kar potrebujete.
www.piso.si

realis
INFORMATION TECHNOLOGIES

Realis informacijske tehnologije, d.o.o.
Ljubljanska cesta 33, SI-1236 Trzin
T +386 1.542.71.10
F +386 1.542.71.15
www.realis.si, info@realis.si

 **Microsoft Partner**