

PISO – NUSZ

Povečajte priliv v občinski proračun s posodobitvijo evidence NUSZ!



*Vzpostavitev evidence NUSZ na podlagi REN.
Posodobitve in vzdrževanje obstoječih evidenc NUSZ.
Letna oddaja podatkov na FURS.
PISO-NUSZ Algoritem!*

*Posodobitve evidence na podlagi podatkov CRP, REN, FURS, MNZ, GJI ter občinskih podatkov.
Primerjava obstoječe evidence z REN.
Sproten vnos podatkov – vedno zadnje stanje evidence.
Pregled podatkov v sistemu PISO.
Pravočasna oddaja podatkov na FURS z dodatnimi kontrolami pravilnosti podatkov.*



*Najbolj razširjen občinski GIS v Sloveniji.
www.piso.si*

Aplikacija PISO NUSZ je celovita storitev vodenja, posodabljanja in vzpostavitve evidence Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ).

Prednosti aplikacije

- ✓ sprotno vnašanje sprememb
- ✓ pregled nad podatki
- ✓ možnost vključitve podatkov kot tematski sklop v PISO
- ✓ enostavno spreminjanje vrednosti točk komunalne opremljenosti in namembnosti (skladno z Odlokom)
- ✓ hitro in enostavno generiranje podatkov za oddajo na FURS ter kontrola podatkov pred oddajo
- ✓ neomejeno število uporabnikov
- ✓ analize in poročila
- ✓ arhiviranje podatkov
- ✓ možnost dodajanja prilog in opravil – dokumentni sistem

Preverite našo konkurenčno ponudbo!

Z izkušnjami pri 40 občinah smo vzpostavili postopke in kontrole, ki pogojujejo najugodnejšo ceno na trgu.

Paketi NUSZ – prilagojeni vašim potrebam

	A	B	C
Primerjava z REN, tematski sklop v PISO, modul PISO NUSZ, obdelava kupoprodajnih pogodb, identifikacija pokojnih oseb, oddaja na FURS in kontrola zneskov	✓	✓	✓
Priprava informativnih obvestil	✗	✓	✓
PISO-NUSZ Algoritem (pripis identifikatorjev GURS obstoječim odmernim predmetom)	✗	✓	✓
PISO-NUSZ Algoritem (novi stanovanjski in poslovni odm. pred.)	✗	✓	✓
PISO-NUSZ Algoritem (posodobitev obstoječih stanovanjskih odm. pred.)	✗	✗	✓

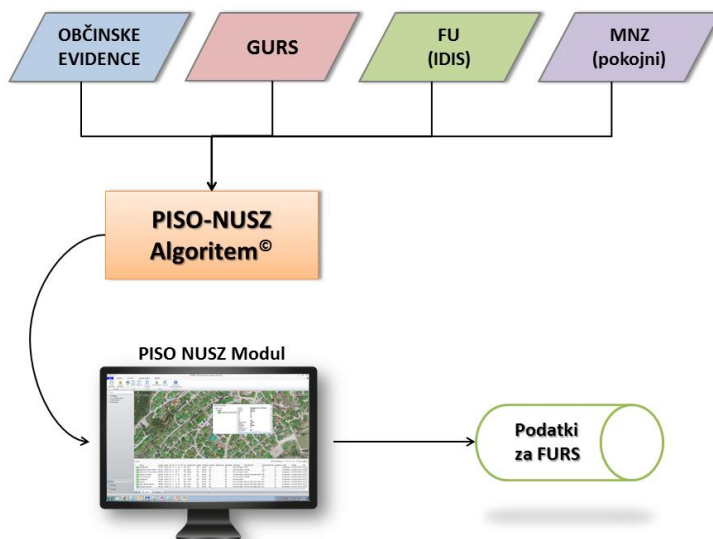


Imamo vse, kar potrebujete.
www.piso.si

Posodobitev evidence

Za vas pripravimo vse potrebne korake za posodobitev evidence NUSZ z evidenco Registra nepremičnin (REN).

Pred posodobitvijo predlagamo, da naročite izdelavo primerjalne analize med obstoječo občinsko evidenco NUSZ in evidenco Registra nepremičnin.



PISO-NUSZ Algoritem

- ✓ omogoča cenovno ugodno storitev
- ✓ ima nastavljive parametre za posodobitev
- ✓ poišče in vnese manjkajoče objekte iz REN
- ✓ posodobi obstoječe stanovanjske dele
- ✓ pripiše GURS-ove oznake obstoječim odmernim predmetom
- ✓ se dograjuje z izkušnjami z drugih občin (prek 40)

Posodobitev evidence z REN

Odločite se za posodobitev evidence NUSZ na podlagi rezultatov analize primerjave z REN in informativnega izračuna izpadlih sredstev zaradi neažurnosti evidence. Izkušnje so pokazale, **da se je občini strošek izvedbe posodobitve povrnil še v istem letu!**



Realis informacijske tehnologije d.o.o.
Brnčičeva 41g, SI-1000 Ljubljana
T +386 1.542.71.10
F +386 1.542.71.15
www.realis.si, info@realis.si

